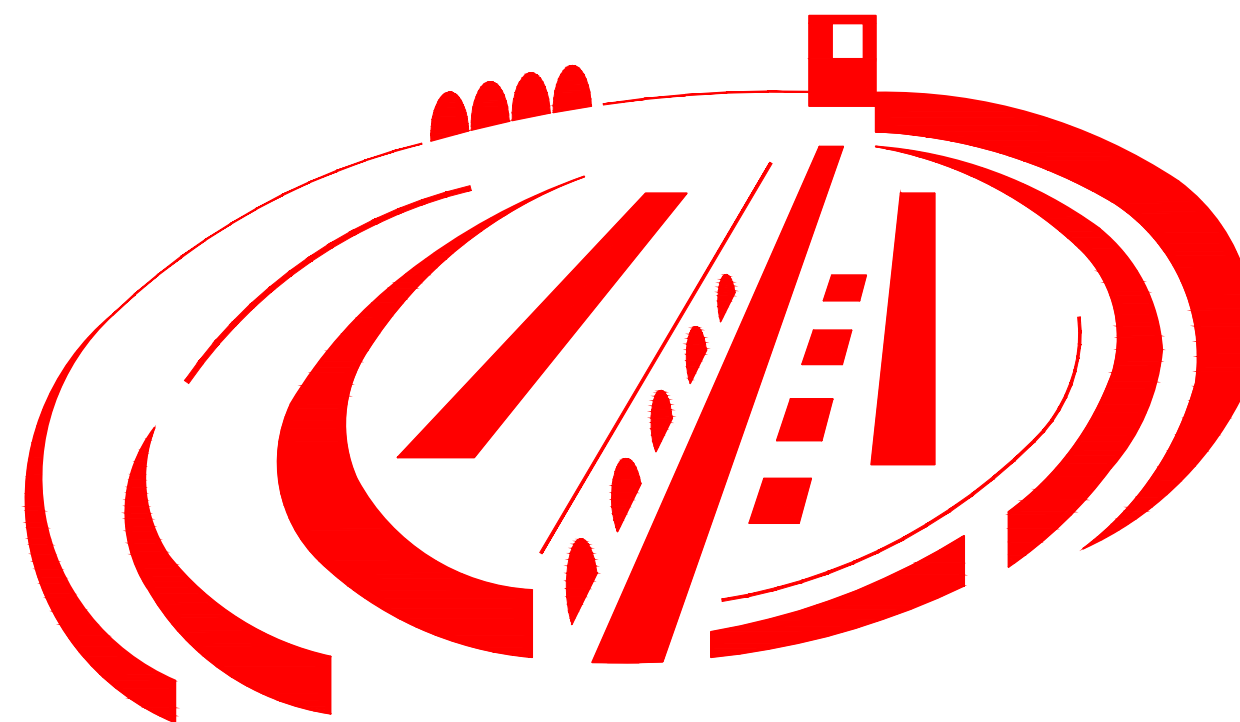


Comune di S. Maria Capua Vetere  
Settore Tecnico - Territorio  
Ufficio di Piano



Università degli Studi di Napoli "Federico II"  
Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T.  
Coordinamento Scientifico



PUC - S. MARIA CAPUA VETERE

Sindaco: Avv. Antonio Mirra  
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giancarlo D'Aco  
Collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Michele Punzo, Arch. Giuseppe Della Gatta

Coordinamento Scientifico: Prof. Arch. Antonio Acierno  
Ambito Pianificazione e GIS: Arch. Gianluca Lanzi, Arch. Federica Piemontese, Arch. Ivan Pistone, Arch. Luca Scaffidi  
Ambito Valutazione Ambientale Strategica: Arch. Saverio Parrella, Arch. Cristoforo Pacella  
Ambito Normativo: Pianif. Terr. Francesco Abbamonte

Data: DICEMBRE 2023

QUADRO PROGRAMMATICO

ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI 2024/2025/2026

PUC adottato con delibera della Giunta Comunale n. 223 del 21/12/2022, integrato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.144 del 23/06/2023 e adeguato alla luce dei pareri di competenza degli Enti sovraordinati - APPROVAZIONE -

API

# ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2023/2024/2025

Il Piano Urbanistico Comunale del comune di Santa Maria Capua Vetere individua **12 Ambiti di Trasformazione** suddivisi come segue:

- **5 Ambiti di Trasformazione Integrata (ATI);**
- **1 Ambito di Trasformazione Agricola (ATA);**
- **3 Ambiti di Trasformazione Produttivi (ATP);**
- **3 Ambiti di Trasformazione Sportiva (ATS);**
- **1 Ambito di Trasformazione Produttiva - Ricettiva (ATPR)**

Tali ambiti comprendono quelle aree che per la loro posizione strategica possono contribuire notevolmente al miglioramento della qualità urbana e al reperimento di attrezzature strategiche. L'attuazione delle previsioni della componente programmatica del PUC negli Ambiti di Trasformazione è soggetta alla redazione di un PUA unitario, o ad un progetto di opera pubblica nel caso di realizzazione di un intervento pubblico (infrastrutture e attrezzature). I parametri e le caratteristiche degli Ambiti di Trasformazione sono desumibili dall'elaborato QP. 1.0 – Quadro Programmatico - Schede Progettuali. Tali schede, redatte in conformità alle previsioni di cui alla componente strutturale del PUC, contengono le prescrizioni e le indicazioni per la definizione dei PUA, e, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione previsti nei diversi ambiti di trasformazione individuati, specificano:

- a) Le destinazioni d'uso e i parametri edilizi ed urbanistici;
- b) La determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare.

Di seguito si riportano le caratteristiche degli ambiti di trasformazione e delle opere previste negli Atti di programmazione degli Interventi (API).

# AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA

Ambito di trasformabilità	U.T.O.E	Superficie complessiva	Tem	Indicazioni tecniche	Destinazioni d'uso ammissibili	Indice di permeabilità fondiaria	Fonti di finanziamento
<b>ATI 1</b>	U.T.O.E. 1-Centro	37.760 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere residenziale e commerciale con aree verdi attrezzate.	<p>Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- Gli edifici residenziali non devono superare i 5 livelli fuori terra, mentre gli edifici pubblici i 2 livelli fuori terra.</li> <li>- Gli edifici degli ambiti 1, 2 e 3 destineranno il piano terra a funzioni commerciali e i restanti piani a funzioni residenziali.</li> <li>- Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie dell'ambito 4, 5 e 6 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sull'area dell'ambito 4, 5 e 6.</li> <li>- Bisogna destinare il 30 % delle costruzioni a funzione residenziale degli ambiti 1, 2 e 3 per realizzare opere di social housing.</li> </ul>	<p><b>R1.</b> Abitazioni  <b>R3.</b> Abitazioni sociali a canone sostenibile  <b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico-ricreativi sportivi e fitness  <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero  <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq)  <b>C10.</b> Pubblici esercizi</p>	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI
<b>ATI 2</b>	U.T.O.E. 1-Centro	18.105 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere residenziale e commerciale con aree verdi attrezzate.	<p>Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- Gli edifici residenziali e commerciali non devono superare i 5 livelli fuori terra. Gli eventuali piani terra con funzione commerciale dovranno avere un'altezza massima di 4,5 m, mentre i restanti 4 livelli avranno funzione residenziale.</li> <li>- Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie dell'ambito 2, 3 e 4 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sull'area dell'ambito 2.</li> </ul>	<p><b>R1.</b> Abitazioni  <b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico-ricreativi sportivi e fitness  <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero  <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq)  <b>C2.</b> Medie strutture di vendita (da 250 a 2500 mq)  <b>C4.</b> Centro commerciale  <b>C6.</b> Outlet  <b>C8.</b> Attività commerciali temporanee  <b>C10.</b> Pubblici esercizi</p>	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

<b>ATI 3</b>	U.T.O.E. 1-Centro	5.647 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere residenziale non intensiva e aree verdi.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: - È necessario rispettare le funzioni insediabili indicate e gli indici riportati. - I nuovi edifici non potranno superare i 2 livelli fuori terra e gli 0 m di altezza. - Le distanza minima tra i fabbricati sarà pari all'altezza massima prevista per l'ambito di trasformazione. - Il distacco minimo dal fronte stradale sarà pari a 5 m. - Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune di un'aliquota per aree a verde pubblico (10% della superficie territoriale), di un'aliquota del 5% (incremento della superficie viaria) e della superficie minima da destinare a standard e la costruzione e cessione a titolo gratuito al comune di opere pubbliche insistenti sulle suddette aree.	<b>R1.</b> Abitazioni <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI
<b>ATI 4</b>	U.T.O.E. 4-Sant'Agostino	30.751 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere residenziale, commerciale e terziario.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: - Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici indicate dalla normativa vigente. - È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. - Per gli edifici residenziali trova applicazione quanto previsto dal P.d.L. già approvato; il fabbricato commerciale non dovrà superare i 2 livelli fuori terra. - Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie degli ambiti 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.	<b>R1.</b> Abitazioni <b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico-ricreativi sportivi e fitness <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq) <b>C2.</b> Medie strutture di vendita (da 250 a 2500 mq) <b>C4.</b> Centro commerciale <b>C6.</b> Outlet <b>C8.</b> Attività commerciali	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI
<b>ATI 5</b>	U.T.O.E. 2-Sant'Andrea	16.163 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere residenziale-commerciale e di attrezzature sportivo-scolastiche	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: - Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte. - È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione. - Gli edifici residenziali-commerciali non devono superare i 4 livelli fuori terra. - Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie degli ambiti 3 e 4 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sugli stessi. Bisogna destinare il 30 % delle costruzioni a funzione residenziale degli ambiti 1 e 2 per realizzare opere di social housing.	<b>R1.</b> Abitazioni <b>R3.</b> Abitazioni sociali a canone sostenibile <b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico-ricreativi sportivi e fitness <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq) <b>C8.</b> Attività commerciali temporanee <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE AGRICOLA

Ambito di trasformabilità	U.T.O.E	Superficie complessiva	Tem	Indicazioni tecniche	Destinazioni d'uso ammissibili	Indice di permeabilità fondiaria	Fonti di finanziamento
<b>ATA</b>	U.T.O.E. 2-Sant'Andrea	200.222 mq	Realizzazione di un parco rurale con nuclei di servizi legati all'attività e al commercio agricolo.	<p>Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- I nuclei di servizi connessi all'agricoltura non devono superare i 4 m di altezza e devono avere un solo livello fuori terra.</li> <li>- Le residenze saranno di tipologia rurale e avranno al massimo 2 livelli fuori terra.</li> <li>- La realizzazione del progetto per l'A.T.A. è subordinata alla realizzazione dell'adiacente asse viario anulare.</li> </ul>	<p><b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq)  <b>C10.</b> Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pub e locali notturni in genere)  <b>A1.</b> Abitazioni agricole  <b>A6.</b> Agriturismo, così come definito dall'art. 3 del D.Lgs 228/2001  <b>A8.</b> Orti urbano sociali</p>	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

Ambito di trasformabilità	U.T.O.E	Superficie complessiva	Tem	Indicazioni tecniche	Destinazioni d'uso ammissibili	Indice di permeabilità fondiaria	Fonti di finanziamento
<b>ATP 1</b>	U.T.O.E. 4-Sant'Agostino	207.870 mq	Intervento di rigenerazione urbana con demolizione di volumi industriali e ricollocazione con funzione terziario, commerciale e artigianale-produttivo.	<p>Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte. In particolare, si rispetti la distanza minima di 20 metri dalla Via Appia.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al Comune della superficie dell'ambito 1 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sullo stesso ambito.</li> <li>- Per i fabbricati esistenti, sono consentite manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione a parità di volume e rispetto della sagoma e dell'altezza con cambio di destinazione d'uso, secondo lo schema funzionale illustrato. Per gli edifici di nuovo impianto, si rispettino le altezze massime illustrate.</li> </ul>	<p><b>T1.</b> Strutture ricettive alberghiere  <b>P1.</b> Artigianato produttivo tradizionale e digitale  <b>P2.</b> Industria e attività manifatturiere  <b>P4.</b> Incubatori di impresa  <b>P5.</b> Complessi direzionali; <b>P6.</b> Direzionale privato; <b>P7.</b> Artigianato di servizio; <b>P9.</b> Riparazione e manutenzione autoveicoli;  <b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico-ricreativi sportivi e fitness  <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero  <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq)  <b>C2.</b> Medie strutture di vendita (da 250 a 2500 mq)  <b>C3.</b> Grandi strutture di vendita oltre i 2500 mq  <b>C4.</b> Centro commerciale  <b>C5.</b> Parco commerciale</p>	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

<b><u>ATP 2</u></b>	U.T.O.E. 2-Sant'Andrea	31.882 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere commerciale, parcheggi e aree verdi.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: - Si rispettino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte. - È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto" si presenta una possibile soluzione. - Tutti gli edifici non devono superare i 2 livelli fuori terra e un'altezza di 8 m. - Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie degli ambiti 2 e 3 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sull'area degli ambiti 2 e 3.	<b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq) <b>C2.</b> Medie strutture di vendita (da 250 a 2500 mq); <b>C9.</b> Commercio all'ingrosso <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI
<b><u>ATP 3</u></b>	U.T.O.E. 1-Centro	3.473 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere commerciale, parcheggi e aree verdi.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: - È necessario rispettare le funzioni insediabili indicate e gli indici riportati. - I nuovi edifici saranno monopiano e non potranno superare i 4 m di altezza. - La distanza minima tra i fabbricati sarà pari ad almeno 5 m. - Il distacco minimo dal fronte stradale sarà pari ad almeno 5 m. Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al Comune dell'ambito 2.	<b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq) <b>C2.</b> Medie strutture di vendita (da 250 a 2500 mq) <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

# AMBITI DI TRASFORMAZIONE SPORTIVA

Ambito di trasformabilità	U.T.O.E	Superficie complessiva	Tem	Indicazioni tecniche	Destinazioni d'uso ammissibili	Indice di permeabilità fondiaria	Fonti di finanziamento
<b><u>ATS 1</u></b>	U.T.O.E. 2-Centro	12.798 mq	Realizzazione di un parco sportivo e restauro conservativo dell'ex macello comunale.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- Gli edifici da destinare alla funzione di palestranon devono superare i 10 m di altezza.</li> <li>- Gli interventi diretti all'ex macello non devono alterare la valenza storica del manufatto architettonico.</li> </ul>	<b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico-ricreativi sportivi e fitness <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI COMUNALI
<b><u>ATS 2</u></b>	U.T.O.E. 2-Sant'Andrea	45.505 mq	Realizzazione di un centro sportivo polifunzionale e di un'area verde pubblica.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie dell'ambito 3 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sull'area dello stesso ambito.</li> <li>- Gli edifici dedicati all'attività sportiva non possono superare i 10 m di altezza. Gli edifici di supporto all'attività sportiva avranno al massimo 2 livelli fuoriterra e non possono superare i 7 m di altezza.</li> <li>- In luogo della costruzione di edifici, è consentita anche l'installazione di tensostrutture per la funzione sportiva.</li> <li>- Si prescrive di dedicare un'area pari almeno al 10% della superficie territoriale complessiva alla funzione di parcheggio.</li> </ul> All'interno delle aree verdi dovrà essere posta idonea alberatura.	<b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi ludico-ricreativi, sportivi e fitness <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI
<b><u>ATS 3</u></b>	U.T.O.E. 4 - Sant'Agostino	54.461 mq	Realizzazione di un centro sportivo polifunzionale e di un'area pubblica.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte.</li> <li>- È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione.</li> <li>- Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie dell'ambito 3 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sull'area dello stesso ambito.</li> <li>- Gli edifici dedicati all'attività sportiva non possono superare i 10 m di altezza. Gli edifici di supporto all'attività sportiva avranno al massimo 2 livelli fuori terra e non possono superare i 7 m di altezza.</li> <li>- In luogo della costruzione di edifici, è consentita anche l'installazione di tensostrutture per la funzione sportiva.</li> <li>- Si prescrive di dedicare un'area pari almeno al 10% della superficie territoriale complessiva alla funzione di parcheggio.</li> </ul> All'interno delle aree verdi dovrà essere posta idonea alberatura.	<b>P13.</b> Attrezzature coperte esclusivamente per servizi ludico-ricreativi, sportivi e fitness <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C1.</b> esercizi di vicinato (fino a 250 mq) <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA-RICETTIVA

Ambito di trasformabilità	U.T.O.E	Superficie complessiva	Temi	Indicazioni tecniche	Destinazioni d'uso ammissibili	Indice di permeabilità fondiaria	Fonti di finanziamento
<b>ATPR</b>	U.T.O.E. 3- Area settentrionale	59.517 mq	Realizzazione di un insediamento a carattere commerciale e di strutture alberghiero-ricettive.	Sono da prevedere le seguenti prescrizioni come riportato nelle schede progettuali: - Si osservino gli allineamenti rispetto alle strade e le distanze fra gli edifici proposte. - È necessario osservare lo schema funzionale illustrato predisponendo un progetto. Nel riquadro "Esempio di progetto non vincolante" si presenta una possibile soluzione. - Gli edifici commerciali non devono superare i 2 livelli fuori terra. - Gli edifici ricettivi non devono superare i 4 livelli fuori terra. - Nella convenzione del PUA o P.d.C. convenzionato, bisogna prevedere la cessione a titolo gratuito al comune della superficie dell'ambito 3 e la costruzione e cessione a titolo gratuito di opere pubbliche insistenti sull'area dell'ambito 3.	<b>T1.</b> Strutture ricettive alberghiere <b>P13.</b> Attrezzature coperte per servizi amministrativi, sociali, assistenziali, sanitari, scolastici, culturali, ludico- ricreativi sportivi e fitness <b>P14.</b> Attrezzature scoperte per lo sport, a verde per lo spettacolo ed il tempo libero <b>C1.</b> Esercizi di vicinato (fino a 250 mq) <b>C2.</b> Medie strutture di vendita (da 250 a 2500 mq) <b>C3.</b> Grandi strutture di vendita oltre i 2500 mq <b>C4.</b> Centro commerciale <b>C6.</b> Outlet <b>C10.</b> Pubblici esercizi	60 % (rispetto alla superficie fondiaria detratta l'area coperta dagli edifici)	FINANZIAMENTI PRIVATI

## PROGETTI PUBBLICI

<b>1</b>	Costruzione di un edificio pubblico da destinare a micronido in Via delle Rose						
<b>2</b>	Costruzione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido in località Sant'Andrea, nei pressi di Via Napoli						
<b>3</b>	Ampliamento e rifunionalizzazione di un centro sportivo multifunzionale nel Rione Sant'Agostino						
<b>4</b>	Realizzazione di una pista ciclabile						
<b>5</b>	Intervento di rigenerazione urbana nella località "Campo Sorbo"						